

PV REUNION QUARTIER CITES JARDINS 23/06/16

Lieu concerné	Objet de la demande	Etat actuel	Action réalisée
Cités-jardins	Cession des voiries du Logis à la Commune et travaux d'égouttage. Quid des propriétaires : ces derniers n'ont pas été consultés. Qui prendra les frais en charge ?	Nous parlons bien ici de cession de voiries donc d'espace public et non privé. Donc Hydrobru peut exécuter des travaux aux égouts. En ce qui concerne les raccords aux propriétés privées, nous rencontrerons les propriétaires en temps opportun.	
Cités-jardins	Le Logis n'a pas les plans des égouts...	Hydrobru va se charger de dessiner des plans. A l'heure actuelle, on inspecte les égouts avec des caméras.	
Cités-jardins	Ramassage des poubelles dans les petites voiries : les camions se trouvent bloqués par des voitures mal garées	Nous avons déjà obtenu que Bruxelles-Propreté fasse ses tournées avec de petits camions. Nous cherchons avec eux à encore améliorer les collectes. En attendant, il faut se garer en respectant les règles...	
Cités-jardins	Zone 30 : où en est sa mise en œuvre au Logis ? A Floréal, les casse-vitesse aménagés pour marquer la zone 30 sont dans un piteux état : les pavés sautent.	Les entrées de la zone 30 Floréal sont faites en pavés, à la demande des Monuments et sites. Mais les pavés se déchaussent. L'entrée Phlox/Archiducs va être réparée. Les aménagements de toute la zone 30 au Logis se font progressivement. Les travaux sont commandés pour Daim, Geai et Cailles.	
Logis	On attend la zone 30 avec impatience. Mais le respect des règles pose problème déjà maintenant, il faudrait prévoir des mesures.	C'est une préoccupation générale. La Commune reçoit beaucoup de mails à ce sujet. Une campagne de sensibilisation sera lancée en septembre aux abords des écoles. Nous multiplions aussi les contrôles de police, notamment dans les zones résidentielles). Via l'opération « On flashe aussi dans ma rue », chaque citoyen peut demander un contrôle dans sa rue.	
Cités-jardins	Que faire quand les arbres des voisins débordent dans votre jardin ? contactés par mes soins, les voisins n'agissent pas. De plus, il y a des arbres morts qui appartiennent au Logis.,	Entre voisins, la meilleure façon est de se parler ou de faire appel au service de médiation (www.prevention1170.be/conflits-de-voisinage) ou encore, en dernier recours, au juge de paix. Si les arbres appartiennent à la Commune, on essaie de faire le nécessaire, pour des arbres du Logis, il faut s'adresser chez eux. Réponse du Logis : si les sapins sont morts, ils seront abattus en hiver.	
Cités-jardins	Difficile d'avoir une poubelle en dur si on n'habite un appartement. N'y aurait-il pas moyens de créer des enclos où les gens pourraient stocker leurs poubelles ?	Commençons par les maisons et les rez-de-chaussée, ce serait déjà bien. On ne rend pas ces poubelles obligatoires mais si un petit immeuble est intéressé par la création d'un sas poubelle, on pourrait y réfléchir ensemble. Ceci n'est toutefois pas possible dans le périmètre classé des cités-jardins.	
Partout	Plan communal de Mobilité (PCM) : il date de 2004 : il serait temps de le revoir	Le PCM a maintenant plus de dix ans. Certains chapitres ont été mis à jour comme le plan vélo, le car-sharing... Nous attendons le plan régional de mobilité. Une fois que ce dernier sera voté, les communes auront deux ans pour adapter le leur.	
Partout	C'est bien de distribuer des cendriers portables mais que faites-vous contre les gens qui jettent leur mégot dans les égouts ?	Les mégots : on va avoir des cendriers de poches (pour ne pas jeter en rue). Deux solutions : prévenir ou verbaliser mais c'est difficile.	
Place du Colibri et venelles	Il y a plein de déchets. Le problème existe depuis 40 ans. Certains autres villes (flamandes) sont propres. Ne pourrait-on pas réfléchir autrement, voir plus loin, avoir une réflexion plus profonde ?	La propreté est une priorité quotidienne, mais nous avons aussi besoin de l'aide des habitants. Nous avons donc mis au point l'action « Balai d'or » au mois d'octobre : le nettoyage des rues par les habitants et les agents du service de Propreté. Une action de sensibilisation qui donne de beaux résultats !	
Av. des Cailles	Les poubelles sont sorties beaucoup trop tôt. Des sacs sont déposés par des automobilistes ou bien par des habitants de l'avenue des Tritons.	Un toute-boîte sera distribué dans le quartier qui doit, il est vrai, être constamment nettoyé. Solution : utiliser des poubelles en plastique dur, respecter les heures, ne pas utiliser la poubelle publique pour ses déchets ménagers... Le service des Amendes administratives peut dresser PV en cas d'infraction.	
Archiducs	Côté commerces, les pavements sont totalement déchaussés. Les gens trébuchent. C'est dangereux	De nombreux trottoirs doivent être refaits mais les finances communales ne le permettent pas. Nous ajoutons l'avenue des Archiducs à la liste des priorités.	
Place Keym	Que s'y passe-t-il ? On a jeté de l'argent pour faire pire que bien	Le réaménagement de la place Keym, dont les pavés sont très glissants, s'impose aujourd'hui. Nous avons consulté la population à plusieurs reprises (ateliers participatifs) pour connaître les desiderata de chacun. Avec un auteur de projet, nous sommes arrivés à une esquisse qui consiste, notamment, à agrandir la place vers Sauvagine, à diminuer la longueur des traversées piétonnes et à supprimer les feux. Un test « grandeur nature », a été effectué entre avril et juin. La solution donne satisfaction : le carrefour est plus fluide et les lignes de transport en commun gagnent en régularité. Mais l'aménagement tel quel est brut et peu lisible pour les piétons, les cyclistes ou encore les livraisons. Ce sera amélioré dans le projet définitif.	
Archiducs	Beaucoup de logements vont être construits côté Archiducs. Il y aura aussi un immeuble rue du Loutrier. On supprime des espaces verts...	La région bruxelloise connaît un essor démographique. La Région demande à chaque commune d'y répondre. Nous avons opté pour la construction de logements moyens (plutôt que sociaux) car il y en a très peu à WB. On va en construire 200 (sur 11.000 prévus à BXL). Tous ces projets vont se faire sur des terrains à bâtir et par phases successives. Avenue du Loutrier : il s'agit d'un projet de la Régie foncière : suite aux remarques des habitants, le projet a été réduit (11 logements au lieu de 12, sur une hauteur : rez + 2).	
	Les logements moyens seront-ils accessibles à ceux qui vont se faire éjecter du Logis ?	Réponse du Logis : via le plan de mutation régional, nous sommes contraints de proposer aux locataires qui occupent de très grandes maisons de déménager dans un logement adapté à leur situation familiale. Les nouveaux projets sont prioritaires pour les locataires qui doivent quitter leur logement. Réponse de la Commune : des logements moyens peuvent être proposés, via la Régie foncière, mais il faut s'inscrire sur les listes d'attente (cf site communal).	

Sylphes – Nymphes	Où en est l'étude de l'effet du changement de sens unique ? On avait prévu un casse-vitesse...	Le casse-vitesse est prévu dans notre budget.	
Stade	Le stade est très fréquenté : prévoit-on un parking ?	Ce n'est pas programmé pour l'instant : trop coûteux et compliqué à mettre en œuvre.	
Partout	Au vu de l'augmentation de la population, prévoit-on une nouvelle école ?	Pour l'instant deux projets existent: deux classes seront créées à La Futaie et une au Karrenberg. La Commune s'est inscrite dans les appels à projets de la Communauté française. A l'heure actuelle, nous répondons à toutes les demandes.	
Partout	Que prévoit-on pour l'intégration des nouveaux habitants ? La Maison de quartier devrait être renforcée.	Nous sommes actuellement en pourparlers avec la Région pour la création d'une troisième maison de quartier.	
Colibri	La place est devenue un parking, et des parties de trottoir sont fortement dégradées...	Nous irons voir sur place.	
Dryades	Les automobilistes roulent très vite, il faudrait aménager un ou deux casses-vitesse, juste avant le tournant.	Nous recevons beaucoup de demande pour installer des ralentisseurs. Nous notons votre demande et la transmettons au service technique mais nous ne pourrions pas y donner suite dans l'immédiat.	